

# NESHYTTA

## LEVERANSEBESKRIVELSE

### GENERELT OM NESHYTTA

Hyttene blir bygget i henhold til TEK 10 og fyller gjeldende krav for hytter/fritidsbebyggelse. Arbeid med prosjektering og byggesøknad er inkludert, men byggesaksgebyr betales av kunden. Levering av bygg, fundament/støpt plate etter godkjente tegninger og beskrivelser i dette dokument.

### GRUNN/BETONGARBEIDER OG UTVENDIG VA-ANLEGG

Ringmur av type Jackon RSB 450 på ferdig avrettet pukkfundament. Ringmur er isolert utvendig med 70mm XPS i henhold til krav. Armert betongplate støpt over 200mm EPS isolasjon med radonsperre.

Utgraving av tomt og terrengarbeider er ikke inkludert. Utvendig røropplegg, vannboring og påkobling i kum for vann og avløp er ikke inkludert. Nes Hus & Hyttebygg AS koordinerer gjerne dette arbeidet og sørger for at dette blir utført på en rasjonell måte.

### BYGG OVER GRUNNMUR/FUNDAMENT/STØPT PLATE

#### 1. Gulv

Hytta leveres med dampsperre, ullpapp/parkettunderlag og flytende 1-stavs hvitpigmentert eikeparkett inntil kr 450,- inkl mva.(Nettopris inn til NHHB) Parkett legges i stue/kjøkken/sov. og deler av gang. I bad og vask-teknisk er alt arbeid og materiell inkludert, og med gulvfliser inntil kr 250,- inkl. mva.(Nettopris inn til NHHB)Utvendig bod er uisolert med gulv av betong.

#### 2. Yttervegger

Yttervegg er i reisverk 48x148mm, dampsperre og innlekting 48x48mm med til sammen 200mm isolasjon. Yttervegg er kledd med stående kledning type «Fas» 22x173 tilpasset «stavlaft-look». Nederst på veggen blir det montert en liggende ujustert bunnstokk med dim. ca 50x200mm, og ujusterte hjørnekasser med bredde ca 240mm. I raust på gavlveggene, er kledningen liggende 22x198. Hytta leveres fabrikkbeiset utvendig 1. strøk. Endeved og takutstikk er ikke beiset. Innvendig kledning 14x145 interiørbeiset furupanel.

**Tilvalg/endringer:** Evt. andre dimensjoner panel/kledning innvendig eller utvendig.

#### 3. Tak

Takkonstruksjon av selvbærende takstoler med flat himling i henhold til tegninger, og saksetakstoler og skråhimling i stue og kjøkken. Taktro av 21 mm rupanel, helsveiset takduk og torvtak fra Hallingtorv. Tre stk. vindskiebord og imp. isbord 28x120.

**Tilvalg/endringer:** Tretak eller takshingel.

#### 4. Himling

Isoleres med 250 mm blåseisolasjon. Dampsperre, 48x48 mm nedlekting og 14x120 mm interiørbeiset furupanel.

**Tilvalg/endringer:** Annen type panel.

#### 5. Delevegger

Reisverk av 48x73 mm gran, 70 mm isolasjon, perforert plast og 14x145 interiørbeiset furupanel. Wedi-plater i dusjnisjer der det skal legges flis.

**Tilvalg/endringer:** Annen type panel, evt. andre dimensjoner.

#### 6. Vinduer og balkongdør

Vinduer med 2-lags energiglass med gjennomgående sprosser i henhold til tegninger.

Standard farge ute/inne hvitmalt (NCS S 0502 Y) Åpningsvinduer med toppsving.

Balkongdør i furu med finerte fyllinger, 2-lags energiglass og gjennomgående sprosser i henhold til tegninger. Blindsilt utvendig og låseknapp innvendig.

Vinduer og ytterdører har enkel omramming 19x123 og imp. vannbrett.

**Tilvalg/endringer:** Vinduer belagt med aluminium utvendig. Annen type omramming rundt vinduer og dører utvendig.

#### 7. Ytterdør og boddør

Isolert ytterdør i furu fra Røros i standardfarger m/vindu, 2-lags energiglass og

utenpåliggende sprosse. Isolert ytterdør i furu fra Røros i standardfarger uten vindu til bod.

Dørvidere i børstet stål.

**Tilvalg/endringer:** Formpressede dører eller dører fra annen produsent.

#### 8. Innerdører

Hvite formpressede fyllingsdører m/3 fyllinger og hvitmalt karm. Enkle dørvidere og dørskilt i børstet stål.

**Tilvalg/endringer:** Alternative dører, dørvidere og dørskilt.

#### 9. Listverk og utforinger

Taklist/Gulvlist: Glatt 12x45mm interiørbeisede eller hvitmalte furulister m/rund kant.

Karmalister: Glatt 12x58mm hvitmalte furulister m/rund kant.

Utforinger: Furu heltre hvitmalt. Spikerhull sparkles og påføres et toppstrøk.

**Tilvalg/endringer:** Eventuelt andre dimensjoner på listverk, profilerte etc.

#### 10. Kjøkkeninnredning og Bod/teknisk

Kjøkkeninnredning fra Aubo ihht. tegninger og spesifikasjoner, hvitevarer er ikke inkludert.

På bod/teknisk er det inkludert en laminat benkeplate med nedfelt vaskekar.

**Tilvalg/endringer:** Annen type kjøkkeninnredning, evt. flere og andre typer skap/benkeplate.

#### 11. Pipe/Ildsted

Stålpipes plassert på toppen av peisovn Jøtul F371 Advance.

**Tilvalg/endringer:** Annen type pipe/peisovn

#### 12. Overflatebehandling beis/maling

Utvendig overflatebehandling er inkludert med 1. strøk fra leverandør. Endeved og takutstikk er ikke behandlet.

### 13. Takrenner og beslag

Synlige takrenner og nedløp i plastbelagt sort stål. Takfotbeslag og øvrige beslag i plastbelagt sort stål.

**Tilvalg/endringer:** Tretakrenner eller takrenner i andre standardfarger.

### 14. Terrasse

Terrasse i trykkimpregnerte materialer montert på stripefundament. Terrassebord dim. 28x120. Rekkverk er ikke inkludert.

### 15. Utebod

Uteboden er uisolert og er ikke kledd innvendig. Gulvet er i betong.

## **RØRLEGGER/INNVENDIG SANITÆR**

Rørleggerarbeid og utstyr ihht. standard rørleggeroppsett. Bunnledning og innvendig sanitæropplegg og standard møbler er inkludert. Detaljer kan endres mot prisjustering etter kundens ønsker.

## **ELEKTRISKE INNSTALLASJONER OG UTSTYR**

Elektrikerarbeid med utstyr ihht. standard elektrikeroppsett. Det er varmekabel i stue/kjøkken, bad, bod/teknisk og flislagt del av gang. Detaljer kan endres mot prisjustering etter kundens ønsker.

## **MURERARBEID, FLIS, PIPE OG ILDSTED**

I standardoppsett er flislegging av gulv m/sokkelflis i våtrom inkludert, samt flislegging av vegger i dusjnische. Skifer/flis på gulv i vindfang og vask/teknisk. Alt arbeid og materiell er inkludert med fliser inntil kr 250,- inkl. mva. (Nettopris inn til NHHB)